



04008060408050008



7463

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 806

4 Αυγούστου 2005

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (ν.Αττικής) και τροποποίηση του από 16.8.1993 π.δ/τος (Δ'1075) «Καθορισμός ειδικών χρήσεων γής στις περιοχές Εξαρχείων, Μουσείου και Λόφου Στρέφη του Δήμου Αθηναίων». .... 1

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός κατά παρέκκλιση όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση των κτιρίων του αμαξοστασίου ΟΣΕ στο Θριάσιο Πεδίο δήμου Ασπροπύργου (ν.Αττικής). ..... 2

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (ν.Αττικής) και τροποποίηση του από 16.8.1993 π.δ/τος (Δ'1075) «Καθορισμός ειδικών χρήσεων γής στις περιοχές Εξαρχείων, Μουσείου και Λόφου Στρέφη του Δήμου Αθηναίων». (1)

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

#### ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 110 (παρ.1), 152 (παρ.1,2 και 6), 154 και 160 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ'580).

2. Τις διατάξεις της παρ.9β του άρθρου 25 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α'124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α'154) και τροποποιήθηκε με την παραγ.2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α'38).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β'754).

5. Την από 28.6.2002 αίτηση του Παύλου Φωκά Κοσμετάτου.

6. Την υπ' αριθμ. 190/2004 ομόφωνη γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων (ν.Αττικής).

7. Την υπ' αριθμ. 295/2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την υπ' αριθμ. 81/2005 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (ν.Αττικής) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 35 περιοχής 72 που εμπίπτει στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό με το από 11.11.1991 π.δ/γμα (Δ'797), με τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος αυτού με στοιχεία ΕΖΗΕ από χώρο Δημοτικού Πολιτιστικού κτιρίου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 17991/2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

#### Άρθρο 2

Τροποποιείται το από 16.8.1993 π.δ/γμα «Καθορισμός ειδικών χρήσεων γής στις περιοχές Εξαρχείων, Μουσείου και Λόφου Στρέφη του δήμου Αθηναίων» (Δ'1075) ως εξής:

- Από το δεύτερο εδάφιο της περιπτώσεως β της παρ.3 του άρθρου 1 διαγράφονται οι λέξεις που είναι σε παρένθεση (κτίριο Λαπαθιώτη).

#### Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Ιουνίου 2005

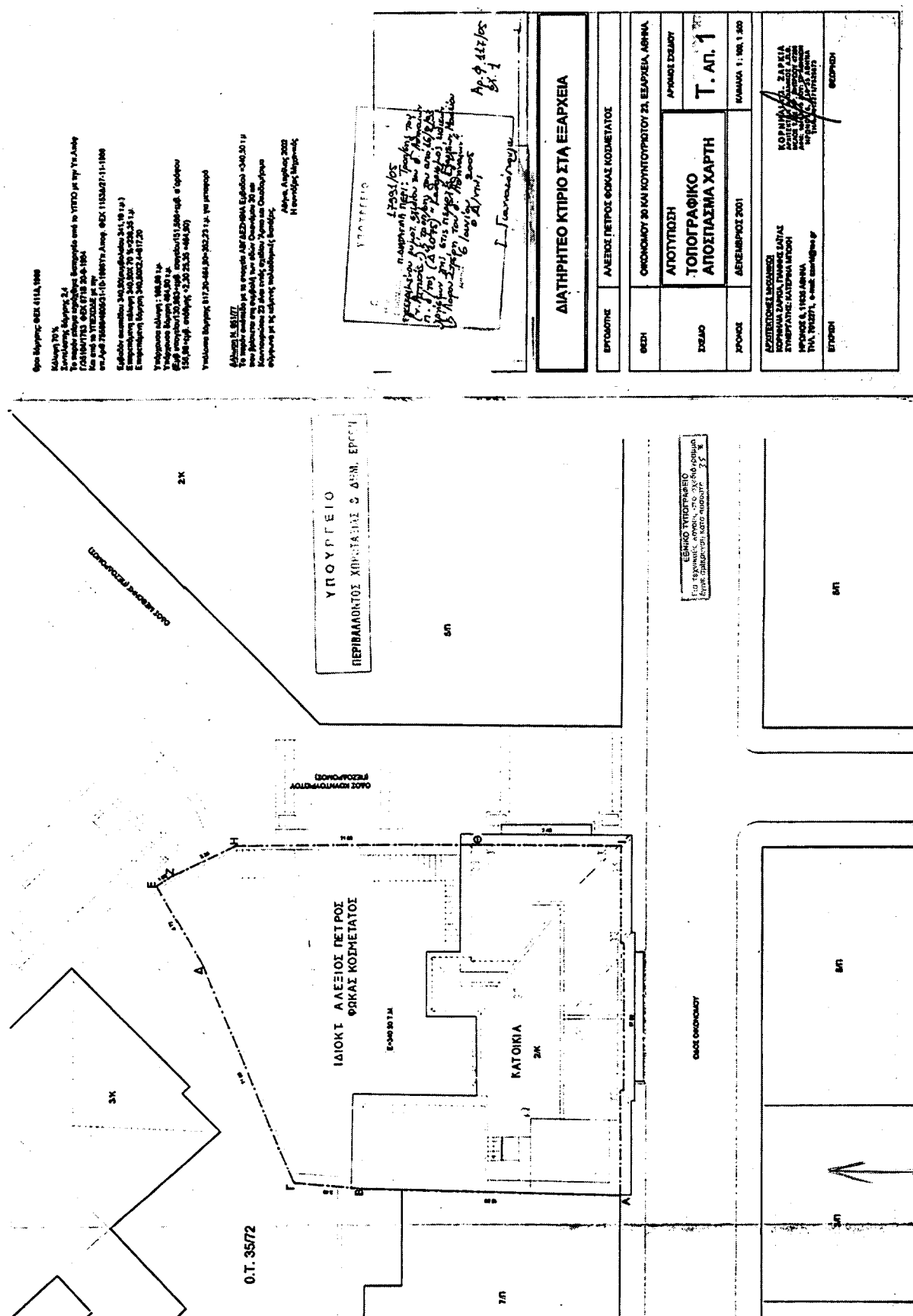
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ**





**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθμ. 27934

(2)

Καθορισμός κατά παρέκκλιση όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση των κτιρίων του αμαξοστασίου ΟΣΕ στο Θριάσιο Πεδίο Δήμου Ασπροπύργου (ν.Αττικής).

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ****ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 15 του από 6.10.1978 π.δ/τος «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (Δ'538), όπως προστέθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.5.1981 π.δ/τος (Δ'256).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α'154) και τροποποιήθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α'38).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β'754).

4. Την υπ' αριθμ. 48032/24.12.2004 αίτηση της ΕΡΓΑ ΟΣΕ Ο.Ε

5. Το υπ' αριθμ. 907/8.4.2005 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας.

6. Την υπ' αριθμ. 66/2005 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζονται κατά παρέκκλιση όροι και περιορισμοί δόμησης στο γήπεδο ιδιοκτησίας ΟΣΕ που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Ασπροπύργου στο Θριάσιο Πεδίο, για το οποίο έχουν καθορισθεί χρήσεις γης με το άρθρο 2 περ.Α του από 26.8.1996 π.δ/τος «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 περιοχή του δήμου Ασπροπύργου» (Δ'1085), όπως φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500, που θεωρήθηκε

απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 27934/2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, όπως στις επόμενες παραγράφους.

2. Στο γήπεδο επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων και εγκαταστάσεων

- Διοίκησης
- Γραφείων και βοηθητικών χώρων
- φυλακείων
- συνεργείων συντηρήσεων και επισκευών
- χώρων ξυλουργείου-ταπητουργείου
- πυλών
- χώρων ηλεκτρονικού ελέγχου
- χώρων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων
- συνεργείων αμαξωμάτων-φρένων-ελαστικών
- ηλεκτρολογείου
- αποθηκευτικών χώρων
- πρατηρίου υγρών καυσίμων
- πλυντηρίου καθαρισμού αυτοκινήτων

Στον περιβάλλοντα τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις χώρο επιτρέπονται

- αποθηκευτικοί χώροι
- χώροι στάθμευσης
- χώροι αποθέσεως υλικών
- ζώνες πρασίνου
- άλλες διαμορφώσεις ή εγκαταστάσεις απαραίτητες για τη λειτουργία του αμαξοστασίου

3. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας του γηπέδου
- συντελεστής δόμησης: εννέα δέκατα (0,9)
- συντελεστής κατ'όγκον εκμετάλλευσης: τέσσερα (4)
- ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου: δέκα (10) μέτρα
- μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δέκα τρία μέτρα και μισό (13,50) στο οποίο περιλαμβάνεται και η στέγη
- επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίων στο γήπεδο.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ**





## 2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 18.4/14.9.1981 (ΦΕΚ 2386/ΑΡΦΟ 18)  
ΚΥΡΙΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ (ΥΠΟ ΣΤΑΘΕΡΟΤΗΤΕΣ ΚΟΙΝΩΝ ΜΟΡΦΕΣ)  
(ΑΝΑΘΕΤΑ ΔΕΔΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΒΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΕΡΑ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΟΝΟΔΕΔΙΟΤΗΤΕΣ)  
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 40%  
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΔΙΑΒΕΒΗΤΕΣ 0.80  
ΥΨΟΣ 12.00m ΜΕ ΣΤΕΡΗ 13.50m  
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ Δ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΠΛΑΤΑ ΟΡΑ 10m  
Σ.Κ.Ο.Ε. 0  
ΕΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΟΝ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΟ ΟΜΟΛΟΓΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΧΑΛΟΝΤΟΣ ΧΑΡΟΤΕΙΣ ΚΑΙ ΕΛΛΗΝ. ΕΠΙΣΤΗ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιασμένο  
δύναμει σφίγγονας από πορσελάνη 37

[illegible]

Ar. p. 138/05  
ex. 1

[illegible]

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ****ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* FAX 210 52 21 004  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: [webmaster@et.gr](mailto:webmaster@et.gr)

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000

Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924  
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία  
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α' από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	(26610) 89 122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	(2810) 300 781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	ΛΕΣΒΟΣ - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	(22510) 46 654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

**ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

**Σε μορφή CD:**

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α'	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α'	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β'	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ'	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

**ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. :** τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : <http://www.et.gr>.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.**

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α'), Δεύτερο (Β') και Τέταρτο (Δ')	-	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α', Β', Δ', Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 euro.

- \* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
- \* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
- \* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
- \* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
- \* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
- \* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
- \* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

**Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'**

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ